

**Сообщение о существенном факте (инсайдерская информация)
о проведении общего собрания участников эмитента и о принятых им решениях**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Славянск ЭКО»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	350020, Краснодарский кр., г. Краснодар, ул. им. Бабушкина, д. 250
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	1112370000753
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	2370000496
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	00039-L
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38438
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	23.06.2025

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид общего собрания участников (акционеров) эмитента (годовое (очередное), внеочередное): внеочередное</p> <p>2.2. Форма проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование): собрание (совместное присутствие; заседание).</p> <p>2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента:</p> <p>2.3.1. Дата проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента: 23 июня 2025 года.</p> <p>2.3.2. Место, проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента: г. Краснодар, ул. им. Бабушкина, 250</p> <p>2.3.3. Время проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента: Открытие собрания: 12 часов 00 мин. по московскому времени. Закрытие собрания: 12 часов 30 мин. по московскому времени.</p> <p>2.4. Сведения о кворуме общего собрания участников (акционеров) эмитента: В заседании Общего собрания участников ООО «Славянск ЭКО» (далее также – Общество) приняли участие 3 из 3 (100%) участников ООО «Славянск ЭКО», обладающие 100% голосов от общего числа голосов участников Общества. Кворум имелся.</p> <p>2.5. Повестка дня общего собрания участников (акционеров) эмитента:</p> <p>1. Об одобрении/согласовании совершения крупных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет более 50 (пятьдесят) процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности Общества на последнюю отчетную дату.</p> <p>2. О даче согласия на залог долей, принадлежащих участникам Общества на измененных условиях.</p> <p>2.6. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников (акционеров) эмитента, по которым имелся кворум, и формулировки решений, принятых общим собранием участников (акционеров) эмитента по указанным вопросам: По пункту 1 вопроса № 1 повестки дня: Результаты голосования: «ЗА» - 100% голосов участников Общества «ПРОТИВ» - 0 голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов Решение принято. Формулировка решения, принятого общим собранием участников эмитента: 1. Одобрить совершение взаимосвязанной крупной сделки – внесение изменений в существенные</p>

условия ранее одобренной и совершенной сделки Генерального соглашения № GR250300/0001 о выдаче независимых (банковских) гарантий путем заключения Дополнительного соглашения № GR250300/0001DS44, в соответствии с которым изменяются следующие существенные условия и устанавливаются в следующих значениях:

Установленный лимит выдаваемых АО «Россельхозбанк» банковских гарантий в рамках Соглашения - 43 000 000 000 (Сорок три миллиарда) российских рублей;

Комиссия за выдачу каждой банковской гарантии – не менее 0,68% (Ноль целых шестьдесят восемь сотых процента) годовых от суммы банковской гарантии, начисляемую с даты выдачи банковской гарантии до дня окончания срока ее действия (включительно), но не менее 50 000,00 (Пятидесяти тысяч) рублей.

Иные условия Дополнительного соглашения № GR250300/0001DS44, не отраженные в настоящем решении, Генеральный директор Общества вправе определить по своему усмотрению. Изменение/дополнение условий, не указанных в настоящем решении, не требует согласия органов управления Общества.

По пункту 2 вопроса № 1 повестки дня:

Результаты голосования:

«ЗА» - 100% голосов участников Общества

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решение принято.

Формулировка решения, принятого общим собранием участников эмитента:

2. Дать согласие на совершение в будущем крупной сделки - ряда взаимосвязанных обеспечительных договоров, в том числе самостоятельно являющихся крупными сделками, которые будут заключены между ООО «Славянск ЭКО» и АО «Россельхозбанк», а также указанных дополнительных соглашений к действующим на дату настоящего решения обеспечительным договорам, с учетом взаимосвязи данных обеспечительных договоров с иными ранее заключенными между ООО «Славянск ЭКО» и АО «Россельхозбанк» и действующими на дату заключения каждого обеспечительного договора/дополнительного соглашения к договору, на следующих основных условиях:

Договор (-ры) залога, включая договор (-ы) о последующем залоге, имущества и/или имущественных прав, в том числе (но не ограничиваясь) имущественных прав (требований) на получение денежной выручки в российских рублях и/или иностранной валюте по договорам купли-продажи нефтепродуктов и/или иные схожие по наименованию, но аналогичные по содержанию договоры залога имущества/имущественных прав, дополнительные соглашения к указанным договорам залога имущества/имущественных прав, а также любым ранее заключенным между ООО «Славянск ЭКО» и действующим на дату принятия настоящего решения договорам залога, обеспечивающим обязательства ООО «Славянск ЭКО» перед АО «Россельхозбанк» (далее указанные в настоящем абзаце договоры – Договоры залога имущества):

Стороны Договора (-ов) залога имущества/дополнительных соглашений к Договору (-ов) залога имущества:

Общество с ограниченной ответственностью «Славянск ЭКО», ООО «Славянск ЭКО» (ИНН 2370000496, ОГРН 1112370000753) – Залогодатель;

Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк», АО «Россельхозбанк» (ИНН 7725114488, ОГРН 1027700342890) – Залогодержатель;

Предмет Договора (-ов) залога имущества/дополнительных соглашений к Договору (-ов) залога имущества:

Обеспечивая надлежащее исполнение обязательств ООО «Славянск ЭКО» по Генеральному соглашению № GR250300/0001 о выдаче независимых (банковских) гарантий с Залогодержателем, с условиями которого участники собрания ознакомлены и согласны (в том числе с их изменениями, предусмотренными в пункте 1 настоящего решения), (далее – Договор основного обязательства), Залогодатель передает в залог имущество, принадлежащее Залогодателю на праве собственности или ином имущественном/вещном праве, а также имущество, которое будет приобретено в будущем (далее – Имущество).

Имущество, которое может выступать в качестве залога:

Товарно-материальные ценности, транспортные средства, машины, оборудование, принадлежащие

Залогодателю на праве собственности или ином вещном праве (характеристики указанного в настоящем подпункте имущества определяются по данным бухгалтерского учета на дату передачи имущества в залог, а также на основании документов-оснований возникновения/подтверждения права собственности или иного имущественного права на указанное в настоящем подпункте имущество у Залогодателя);

Товарно-материальные ценности, транспортные средства, оборудование, которые будут приобретены Залогодателем в собственность в будущем (залог будущей вещи; характеристики указанного в настоящем подпункте имущества определяются на основании документов-оснований, которыми будет оформлено возникновение права собственности на соответствующее имущество у Залогодателя);

Права аренды любого имущества, включая аренду объектов недвижимого имущества (характеристики указанного в настоящем подпункте имущества (прав) определяются на основании документов-оснований возникновения соответствующего права у Залогодателя);

Имущественные права (требования), в том числе, но не ограничиваясь, права на получение Залогодателем денежной выручки в российских рублях и/или иностранной валюте по договорам купли-продажи нефтепродуктов, в том числе предусматривающим аккредитивную форму расчетов (характеристики указанного в настоящем подпункте имущества (прав) определяются на основании документов-оснований возникновения соответствующего права у Залогодателя). Должниками по Договору (-ам) залога имущества, предметом которого является залог имущественных прав (требований), могут выступать любые контрагенты Залогодателя, в том числе покупатели нефтепродуктов, без ограничений;

Любые объекты недвижимости, в том числе земельные участки, принадлежащие ООО «Славянск ЭКО» на праве собственности (характеристики указанного в настоящем подпункте имущества определяются по данным бухгалтерского учета на дату передачи имущества в залог, а также на основании документов-оснований возникновения/подтверждения права собственности на указанное в настоящем подпункте имущество у Залогодателя и данных, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости);

Любые иные виды имущественных прав, принадлежащих Залогодателю (характеристики указанного в настоящем подпункте имущества определяются по данным бухгалтерского учета на дату передачи имущества в залог и/или на основании документов-оснований возникновения/подтверждения права собственности или иного имущественного права на указанное в настоящем подпункте имущество у Залогодателя);

Существо обеспечиваемого обязательства:

Залог обеспечивает исполнение Залогодателем всех существующих и будущих обязательств в соответствии с условиями Договора основного обязательства, в том числе, но не исключительно, возмещений в порядке регресса уплаченных сумм по банковским гарантиям, уплате процентов, комиссий, неустоек иных платежей, предусмотренных Договором основного обязательства, а также с исполнением иных обязательств перед Залогодержателем по Договору основного обязательства и/или возмещению расходов Залогодержателя по обращению взыскания на Имущество, являющееся предметом залога и его реализации, а также по исполнению любых иных обязательств, вытекающих из Договора основного обязательства. Залог также обеспечивает исполнение обязательства Залогодателя по возврату денежных средств, полученных от Залогодержателя, в случае признания Договора основного обязательства недействительной/незаключенной сделкой по любым основаниям, обязательств Залогодателя по возврату неосновательного обогащения при расторжении Договора основного обязательства, и обязательства Залогодателя по уплате процентов за пользование денежными средствами в размере, установленном соглашением Залогодателя и Залогодержателя, а при отсутствии такого соглашения – законодательством Российской Федерации, неустоек и иных сумм, предусмотренных законодательством РФ, в случае признания Договора основного обязательства недействительной/незаключенной сделкой по любым основаниям/при расторжении Договора основного обязательства.

Залог Имущества может обеспечивать исключительно обязательства Залогодателя перед Залогодержателем по Договору основного обязательства, согласованным настоящим решением.

Залоговая стоимость:

- общая залоговая стоимость Имущества по каждому Договору залога определяется в размере не менее балансовой стоимости имущества, определенной на последнюю отчетную дату, скорректированной на ставку залогового дисконта в размере не более 95 (девяносто пять) %;

- общая залоговая стоимость Имушества, которое будет приобретено Залогодателем в собственность в будущем, по каждому Договору залога определяется как стоимость, определенная документами-основаниями возникновения права на соответствующее Имушество у Залогодателя, скорректированная на ставку залогового дисконта в размере не более 95 (девяносто пять) %;

- общая залоговая стоимость Имушественных прав (требований), права аренды по каждому Договору залогу определяется как стоимость, определенная на основании документов-оснований возникновения соответствующего права у Залогодателя, скорректированная на ставку залогового дисконта в размере не более 95 (девяносто пять) %.

Предоставить согласие на включение в Договор залога заранее данного согласия на изменение в будущем условий обеспечиваемого обязательства, в том числе влекущего увеличение ответственности для Залогодателя или иные неблагоприятные последствия для Залогодателя в частности:

- в результате увеличения (в том числе неоднократного) размера денежных обязательств Общества, предусмотренных Договором основного обязательства на дату заключения Договора залога (дополнительного соглашения к Договору залога, содержащего изменение соответствующих условий), в том числе суммы основного долга и/или размера процентов и/или комиссий и/или неустоек и/или иных платежей, предусмотренных Договором основного обязательства, но не более чем в 2 (два) раза от размера, предусмотренного Договором основного обязательства на дату заключения Договора залога (соответствующего дополнительного соглашения к Договору залога);

- в результате увеличения (в том числе неоднократного) срока(ов) исполнения обязательств Общества, предусмотренного(ых) Договором основного обязательства на дату заключения Договора залога (дополнительного соглашения к Договору залога, содержащего изменение соответствующих условий), в том числе путем пролонгации срока возврата основного долга и/или уплаты процентов и/или комиссий(и) и/или неустоек и/или иных платежей, предусмотренных Договором основного обязательства, но не более чем в 2 (два) раза, либо сокращения срока возврата кредита/части кредита и/или уплаты процентов и/или комиссий, но не более чем в 2 (Два) раза.

Иные условия Договора (-ов) залога имущества/дополнительного (-ых) соглашения (-ий) к Договору (-ам) залога имущества, в том числе конкретные перечни передаваемого в залог Имушества, и также изменение, включая исключение из перечней объектов имущества и/или дополнение перечней переданного в залог имущества, лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, или иное лицо, действующее на основании доверенности, вправе определить самостоятельно.

Срок залога:

Залог предоставляется на срок, определяемый датой, наступающей через 3 (три) года после даты, в которую Общество должно исполнить обязательство. При изменении (увеличении) срока, предусмотренного Договором основного обязательства, срок действия договора залога увеличивается (пролонгируется) на соответствующий срок.

Цена крупной сделки:

Предел совокупной стоимости/балансовой стоимости Имушества, передаваемого и переданного Залогодателем в залог Залогодержателю, - 100% (Сто процентов) стоимости/балансовой стоимости Имушества.

Предел совокупной стоимости Имушества, которое будет приобретено в будущем, передаваемого и переданного Залогодателем в залог Залогодержателю по Договору (-ам) залога имущества – 100% (Сто процентов) стоимости данного Имушества, определяемого в соответствии с данными документов-оснований возникновения права собственности на указанное имущество у Залогодателя.

При передаче Залогодателем Залогодержателю Имушества в последующий залог стоимость такого Имушества, входящая в показатели, указанные выше повторно не учитывается.

Договоры залога имущества, а также дополнительные соглашения к ним могут заключаться ООО «Славянск ЭКО» без ограничения их числа, однако с тем условием, чтобы:

Основные условия каждого заключаемого Договора (-ов) залога имущества и/или дополнительного соглашения в применимой части не противоречили условиям, указанным в настоящем пункте (пункт 2) решения;

Цена крупной сделки не превышала установленные в настоящем пункте (пункт 2) решения пределы.

Срок, в течение которого действительно настоящее решение: с даты принятия настоящего решения по 31.12.2025 года (включительно).

По пункту 1 вопроса № 2 повестки дня (в соответствии с п.1 ст.22 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» при голосовании по вопросам по предоставлению согласия на передачу в залог доли в уставном капитале Общества не учитывается голос участника Общества, намеренного передать долю в залог).

Результаты голосования:

«ЗА» - 75% голосов, что составляет 100% голосов участников Общества, имеющих право голосовать по данному пункту вопроса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решение принято.

Формулировка решения, принятого общим собранием участников эмитента:

1.1. Дать согласие участнику ООО «Славянск ЭКО» Паранянцу Валерию Васильевичу (ИНН 616483414106) на залог третьему лицу – АО «Россельхозбанк» (ОГРН 1027700342890, ИНН 7725114488, Залогодержатель) - принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Славянск ЭКО» (ОГРН 1112370000753, ИНН 2370000496) в размере 25 (двадцать пять) %, номинальной стоимостью 496 744 403 (четыреста девяносто шесть миллионов семьсот сорок четыре тысячи четыреста три) рубля, в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «Славянск ЭКО» перед АО «Россельхозбанк» по Генеральному соглашению № GR250300/0001 о выдаче независимых (банковских) гарантий, в связи с изменением условий залога согласно Дополнительному соглашению № GR250300/0001DS44 к Генеральному соглашению № GR250300/0001 о выдаче независимых (банковских) гарантий, в соответствии с которым изменяются следующие существенные условия и устанавливаются в следующих значениях:

Установленный лимит выдаваемых АО «Россельхозбанк» банковских гарантий в рамках Генерального соглашения - 43 000 000 000 (Сорок три миллиарда) российских рублей;

Комиссия за выдачу каждой банковской гарантии – не менее 0,68% (Ноль целых шестьдесят восемь сотых процента) годовых от суммы банковской гарантии, начисляемую с даты выдачи банковской гарантии до дня окончания срока ее действия (включительно), но не менее 50 000,00 (Пятидесяти тысяч) рублей.

1.2. Иные условия Договора залога долей в уставном капитале Паранянц Валерий Васильевич вправе изменить по собственному усмотрению. Установление, изменение и/или исключение таких условий не требует отдельного согласия общего собрания участников ООО «Славянск ЭКО».

По пункту 2 вопроса № 2 повестки дня (в соответствии с п.1 ст.22 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» при голосовании по вопросам по предоставлению согласия на передачу в залог доли в уставном капитале Общества не учитывается голос участника Общества, намеренного передать долю в залог).

Результаты голосования:

«ЗА» - 58% голосов, что составляет 100% голосов участников Общества, имеющих право голосовать по данному пункту вопроса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решение принято.

Формулировка решения, принятого общим собранием участников эмитента:

2.1. Дать согласие участнику ООО «Славянск ЭКО» Паранянцу Роберту Васильевичу (ИНН 234901151582) на залог третьему лицу – АО «Россельхозбанк» (ОГРН1027700342890, ИНН 7725114488, Залогодержатель) - принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Славянск ЭКО» (ОГРН 1112370000753, ИНН 2370000496) в размере 42 (срок два) %, номинальной стоимостью 834 530 597 (восемьсот тридцать четыре миллиона пятьсот тридцать тысяч пятьсот девяносто семь) рублей, в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «Славянск ЭКО» перед АО «Россельхозбанк» по Генеральному соглашению № GR250300/0001 о выдаче независимых (банковских) гарантий, в связи с изменением условий залога согласно Дополнительному соглашению № GR250300/0001DS44 к Генеральному соглашению № GR250300/0001 о выдаче независимых (банковских) гарантий, в соответствии с которым изменяются следующие существенные условия и устанавливаются в следующих значениях:

Установленный лимит выдаваемых АО «Россельхозбанк» банковских гарантий в рамках Генерального

соглашения - 43 000 000 000 (Сорок три миллиарда) российских рублей;
Комиссия за выдачу каждой банковской гарантии – не менее 0,68% (Ноль целых шестьдесят восемь сотых процента) годовых от суммы банковской гарантии, начисляемую с даты выдачи банковской гарантии до дня окончания срока ее действия (включительно), но не менее 50 000,00 (Пятидесяти тысяч) рублей.

2.2. Иные условия Договора залога долей в уставном капитале Паранянц Роберт Васильевич вправе изменить по собственному усмотрению. Установление, изменение и/или исключение таких условий не требует отдельного согласия общего собрания участников ООО «Славянск ЭКО».

По пункту 3 вопроса № 2 повестки дня (в соответствии с п.1 ст.22 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» при голосовании по вопросам по предоставлению согласия на передачу в залог доли в уставном капитале Общества не учитывается голос участника Общества, намеренного передать долю в залог).

Результаты голосования:

«ЗА» - 67% голосов, что составляет 100% голосов участников Общества, имеющих право голосовать по данному пункту вопроса

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решение принято.

Формулировка решения, принятого общим собранием участников эмитента:

3.1. Дать согласие участнику ООО «Славянск ЭКО» Папазян Луизе Завеновне (ИНН 234901000632) на залог третьему лицу – АО «Россельхозбанк» (ОГРН1027700342890, ИНН 7725114488, Залогодержатель) - принадлежащей ей доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Славянск ЭКО» (ОГРН 1112370000753, ИНН 2370000496) в размере 33 (тридцать три) %, номинальной стоимостью 655 702 612 (шестьсот пятьдесят пять миллионов семьсот две тысячи шестьсот двенадцать) рублей, в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «Славянск ЭКО» перед АО «Россельхозбанк» по Генеральному соглашению № GR250300/0001 о выдаче независимых (банковских) гарантий, в связи с изменением условий залога согласно Дополнительному соглашению № GR250300/0001DS44 к Генеральному соглашению № GR250300/0001 о выдаче независимых (банковских) гарантий, в соответствии с которым изменяются следующие существенные условия и устанавливаются в следующих значениях:

Установленный лимит выдаваемых АО «Россельхозбанк» банковских гарантий в рамках Генерального соглашения - 43 000 000 000 (Сорок три миллиарда) российских рублей;

Комиссия за выдачу каждой банковской гарантии – не менее 0,68% (Ноль целых шестьдесят восемь сотых процента) годовых от суммы банковской гарантии, начисляемую с даты выдачи банковской гарантии до дня окончания срока ее действия (включительно), но не менее 50 000,00 (Пятидесяти тысяч) рублей.

3.2. Иные условия Договор залога долей в уставном капитале Папазян Луиза Завеновна вправе изменить по собственному усмотрению. Установление, изменение и/или исключение таких условий не требует отдельного согласия общего собрания участников ООО «Славянск ЭКО».

2.7. Дата составления и номер протокола общего собрания участников (акционеров) эмитента:

Протокол от 23.06.2025 № 05/25

2.8. Идентификационные признаки ценных бумаг (акций, владельцы которых имеют право на участие в общем собрании акционеров эмитента): **неприменимо. Эмитент не является акционерным обществом.**

3. Подпись

3.1.	<u>Генеральный директор</u> (наименование должности уполномоченного лица эмитента)	<u>(подпись)</u>	<u>К.Р. Агаджанян</u> (И.О. Фамилия)
------	--	------------------	---

3.2. Дата « 23 » июня 20 25 г.