

**Сообщение о существенном факте (инсайдерская информация)  
об отдельных решениях, принятых советом директоров эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Славянск ЭКО»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	350020, Краснодарский кр., г. Краснодар, ул. им. Бабушкина, д. 250
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	1112370000753
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	2370000496
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	00039-L
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38438">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38438</a>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	20.08.2025

2. Содержание сообщения	
2.1 Сведения о кворуме заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и результатах голосования по вопросам о принятии решений:	
2.1.1. Кворум заседания совета директоров эмитента: <b>имеется. В заседании участвовали 6 (шесть) из 6 (шести) членов Совета директоров ООО «Славянск ЭКО».</b>	
2.1.2. Результаты голосования по вопросам о принятии решений: <b>По вопросу № 2 повестки дня заседания Совета директоров:</b>	
- «за» - 6 голосов;	
- «против» - нет (0 голосов);	
- «воздержался» - нет (0 голосов).	
<b>Решение принято.</b>	
2.2. Содержание решений, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента: <b>По вопросу №2 «Об одобрении взаимосвязанной крупной сделки.»: «Одобрить взаимосвязанную крупную сделку, а именно:</b>	
<b>1. Договор № 240300/0324-7.10/1 о залоге права аренды земельных участков от 03.07.2025, на следующих основных условиях:</b>	
<b>Стороны:</b>	
<b>Залогодатель, Заемщик - Общество с ограниченной ответственностью «Славянск ЭКО» (ИНН 2370000496, ОГРН 1112370000753);</b>	
<b>Залогодержатель – Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк» (ИНН 7725114488, ОГРН 1027700342890)</b>	
<b>Предмет:</b>	
<b>Залогодатель в целях обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств (как Заемщика) перед Залогодержателем по:</b>	
- Договору № 220300/0337 об открытии кредитной линии от 11.08.2022 (далее - Договор основного обязательства 1);	
- Договору № 230300/0068 об открытии кредитной линии от 28.02.2023 (далее - Договор основного обязательства 2);	
- Договору № 230300/0216 об открытии кредитной линии от 30.05.2023 (далее - Договор основного обязательства 3);	
- Договору № 240300/0324 об открытии кредитной линии от 16.09.2024 (далее - Договор основного обязательства 4),	
- Генеральному соглашению № GR250300/0001 о выдаче независимых (банковских) гарантий от 05.02.2025 (далее - Договор основного обязательства 5);	
<b>(далее именуются вместе - Договоры основного обязательства), с учетом всех заключенных и действующих на дату принятия настоящего решения дополнительных соглашений к ним (с</b>	

условиями которых члены Совета директоров Общества ознакомлены и согласны), передает Залогодержателю в залог:

**Право аренды следующих земельных участков, свободных от расположенных на них объектов недвижимого имущества:**

- **Земельный участок принадлежит Залогодателю на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения № 4800009634 от «05» февраля 2024 года, заключенного между Администрацией Славянского городского поселения Славянского района (ИНН 2349026068, КПП 234901001) (Арендодатель) и Залогодателем (Арендатор) на сроком на 10 лет. Категория земель: Земли населенных пунктов. Площадь: 600 +/- 9 кв. м. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, садоводческое товарищество "Луч", участок № 35. Кадастровый номер: 23:27:1306003:43. Виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг. - Земельный участок принадлежит Залогодателю на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения № 1-24 от «22» января 2024 года, заключенного между Администрацией Славянского городского поселения Славянского района (ИНН 2349026068, КПП 234901001) (Арендодатель) и Залогодателем (Арендатор) сроком на 10 лет. Категория земель: Земли населенных пунктов. Площадь: 600 +/- 9 кв. м. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на Кубани, садоводческое товарищество "Луч", участок № 37. Кадастровый номер: 23:27:1306003:45. Виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг. Общая залоговая стоимость передаваемых в залог имущественных прав – 6 343,07 (Шесть тысяч триста сорок три) рубля 07 копеек, а именно:**

– залоговая стоимость права аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306003:43 - 3 174,44 (Три тысячи сто семьдесят четыре) рубля 44 копейки;

– залоговая стоимость права аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306003:45 - 3 168,63 (Три тысячи сто шестьдесят восемь) рублей 63 копейки;

**Срок договора:**

**Залог предоставляется на срок, определяемый датой, наступающей через 3 (три) года после даты, в которую Заемщик должен исполнить обязательство по возврату кредита/долга.**

**При изменении (увеличения) срока, предусмотренного Договорами основного обязательства, срок действия Договора ипотеки увеличивается (продлонгируется) на соответствующий срок.**

**Существо обеспечиваемого обязательства:**

**Залог обеспечивает исполнение Заемщиком всех существующих и будущих обязательств в соответствии с условиями Договоров основного обязательства, в том числе, но не исключительно, по возврату основного долга, уплате процентов, комиссий, неустоек, иных платежей, предусмотренных Договорами основных обязательств, и/или возмещению расходов Залогодержателя по обращению взыскания на Предмет ипотеки и его реализации, а также по исполнению любых иных обязательств, вытекающих из Договоров основного обязательства.**

**Залог также обеспечивает исполнение обязательств Заемщика по возврату денежных средств, полученных от Залогодержателя, в случае признания Договора основного обязательства недействительной/незаключенной сделкой по любым основаниям, обязательств Общества по возврату неосновательного обогащения при расторжении Договора основного обязательства, и обязательств Общества по уплате процентов за пользование денежными средствами в размере, установленном соглашением Общества и Залогодержателя, а при отсутствии такого соглашения – законодательством Российской Федерации, в случае признания Договора основного обязательства недействительной/ незаключенной сделкой по любым основаниям/при расторжении Договора основного обязательства.**

**Условиями договором залога предусмотрено заранее данное согласие Залогодателя на изменение в будущем условий обеспечиваемого обязательства, в том числе влекущего увеличение ответственности для Залогодателя или иные неблагоприятные последствия для Залогодателя, в частности:**

- **в результате увеличения (в том числе неоднократного) размера денежных обязательств Заемщика, предусмотренных Договорами основного обязательства на дату заключения договора залога (дополнительного соглашения к Договору залога, содержащего изменения соответствующих условий), в том числе суммы основного долга и/или размера процентов и/или**

комиссий(и) и/или неустоек и/или иных платежей, предусмотренных Договорами основного обязательства, но не более чем в 2 (Два) раза от размера, предусмотренного Договорами основного обязательства на дату заключения Договора залога (соответствующего дополнительного соглашения к Договору залога);

- в результате увеличения (в том числе неоднократно) срока(ов) исполнения обязательств Заемщика, предусмотренного(ых) Договорами основного обязательства на дату заключения Договора залога (дополнительного соглашения к Договору залога, содержащего изменения соответствующих условий), в том числе путем пролонгации срока возврата основного долга и/или уплаты процентов и/или комиссий(и) и/или неустоек и/или иных платежей, предусмотренных Договорами основного обязательства, но не более чем в 2 (Два) раза, либо сокращения срока возврата кредита/части кредита и/или уплаты процентов и/или комиссий, но не более чем в 2 (Два) раза.

**Иные условия Договора залога единоличный исполнительный орган Общества или иное лицо, действующее на основании доверенности вправе определить по своему усмотрению. Изменение условий, не указанных в настоящем решении, не требует согласования Советом директоров Общества.».**

2.3. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты решения: **20.08.2025**

2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты решения: **Протокол от 20.08.2025 № 09/2025.**

2.5. Идентификационные признаки ценных бумаг (в случае если повестка дня заседания совета директоров эмитента содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента): **Повестка дня заседания совета директоров эмитента не содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента.**

### 3. Подпись

3.1.	<u>Генеральный директор</u> (наименование должности уполномоченного лица эмитента)	<u>(подпись)</u>	<u>К.Р. Агаджанян</u> (И.О. Фамилия)
------	--	------------------	---

3.2. Дата « 20 » августа 20 25 г.