

**Сообщение о существенном факте (инсайдерская информация)
об отдельных решениях, принятых советом директоров эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Славянск ЭКО»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	350020, Краснодарский кр., г. Краснодар, ул. им. Бабушкина, д. 250
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	1112370000753
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИИН) эмитента (при наличии)	2370000496
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	00039-L
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38438
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	10.12.2025

2. Содержание сообщения	
2.1 Сведения о кворуме заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и результатах голосования по вопросам о принятии решений:	
2.1.1. Кворум заседания совета директоров эмитента: <i>имеется. В заседании участвовали 6 (шесть) из 6 (шести) членов Совета директоров ООО «Славянск ЭКО».</i>	
2.1.2. Результаты голосования по вопросам о принятии решений:	
По пункту 1 вопроса № 1 повестки дня заседания Совета директоров:	
- «за» - 6 голосов;	
- «против» - нет (0 голосов);	
- «воздержался» - нет (0 голосов).	
Решение принято.	
По пункту 2 вопроса № 1 повестки дня заседания Совета директоров:	
- «за» - 6 голосов;	
- «против» - нет (0 голосов);	
- «воздержался» - нет (0 голосов).	
Решение принято.	
2.2. Содержание решений, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:	
ПО ПУНКТУ 1 ВОПРОСА №1 ПОВЕСТИКИ ДНЯ «1. О согласии на совершение и/или одобрении крупных сделок, связанных с приобретением, Одобрить взаимосвязанную крупную сделку, заключенную между ООО «Славянск ЭКО» (Заемщик) и АО «Россельхозбанк» (Кредитор), а именно:	
Договор №250300/0380 об открытии кредитной линии от 15.10.2025 (далее – Договор), с учетом иных заключенных и действующих на дату принятия настоящего решения дополнительных соглашений к нему, на следующих существенных условиях:	
Предмет:	
Кредитор открывает Заемщику кредитную линию с лимитом единовременной задолженности (далее - лимит задолженности) в сумме не более 12 000 000 000,00 (Двенадцать миллиардов) рублей 00 копеек, а Заемщик обязуется возвратить Кредит и уплатить проценты за пользование Кредитом, а также предусмотренные Договором иные платежи, в том числе связанные с предоставлением Кредита (части Кредита), в размере, в сроки и на условиях Договора.	
Срок транша: не более 360 (Триста шестьдесят) дней со дня, следующего за днем выдачи, по дату возврата соответствующего транша (включительно).	
Процентная ставка:	
Предельный размер процентной ставки (платы за пользование Кредитом) - не более ключевой ставки Банка России, действующей на дату выдачи очередного транша, увеличенной на 6%	

(Шесть процентов) годовых.

Процентная ставка устанавливается по каждому траншу индивидуально в дату заключения дополнительного соглашения о предоставлении транша к Договору.

Окончательный срок возврата Кредита - «09» октября 2026 года (включительно).

Целевое использование: пополнения оборотных средств, в том числе:

- приобретение нефти и нефтепродуктов в целях исполнения контрактов (договоров) на реализацию нефти и нефтепродуктов, заключенных Заемщиком с покупателями;
- выплата заработной платы, уплата страховых взносов на обязательное пенсионное, обязательное медицинское и обязательное социальное страхование, взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;
- аренда помещений и оборудования;
- услуги по охране имущества и иные услуги охранной деятельности;
- расходы на коммунальные услуги;
- транспортные расходы;
- оплата топливно-энергетических ресурсов;
- услуги связи, а также услуги, технологически неразрывно связанные с услугами связи;
- приобретение неисключительного права на программное обеспечение, а также поддержка и обновление лицензионного программного обеспечения, в том числе баз данных;
- работы по конфигурированию и модернизации программ;
- проведение мероприятий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг для обеспечения деятельности;
- аренда земельных участков.

- оплата налогов, сборов и иных платежей в бюджетную систему Российской Федерации.

Согласно условиям Договора Кредитор вправе по своему усмотрению в одностороннем порядке без оформления дополнительного соглашения к Договору путем письменного уведомления Заемщика изменить размер процентной ставки, предусмотренной настоящим решением, в случае изменения индикаторов денежно-кредитного рынка, в том числе, но не исключительно, ключевой ставки Банка России или иных индикаторов денежно-кредитного рынка, либо при нарушении Заемщиком любого из обязательств Договора об открытии кредитной линии не более чем в 2 (два) раза.

Иные условия Договора, дополнительных соглашений к нему, не отраженные в настоящем решении, Генеральный директор или лицо, действующее на основании доверенности, вправе был определить по своему усмотрению. Изменение/дополнение таких условий в будущем не требует согласия органов управления ООО «Славянск ЭКО» и могут определяться лицом, заключающим сделку от имени Общества, по своему усмотрению, кроме условий одобренных членами Совета директоров в настоящем решении».

ПО ПУНКТУ 2 ВОПРОСА №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «1. Дать согласие на совершение в будущем крупной сделки - ряда взаимосвязанных обеспечительных договоров, в том числе самостоятельно являющихся крупными сделками, которые будут заключены между ООО «Славянск ЭКО» и АО «Россельхозбанк», с учетом взаимосвязи данных обеспечительных договоров с иными ранее заключенными между ООО «Славянск ЭКО» и АО «Россельхозбанк» и действующими на дату заключения каждого обеспечительного договора/дополнительного соглашения сделками, на следующих основных условиях:

Договор (-ры) залога, включая договор (-ы) о последующем залоге, имущества и/или имущественных прав, в том числе (но не ограничиваясь) имущественных прав (требований) на получение денежной выручки в российских рублях и/или иностранной валюте по договорам купли-продажи нефтепродуктов и/или иные схожие по наименованию, но аналогичные по содержанию договоры залога имущества/имущественных прав, дополнительные соглашения к указанным договорам залога имущества/имущественных прав, а также любым ранее заключенным между ООО «Славянск ЭКО» и действующим на дату принятия настоящего решения договорам залога, обеспечивающим обязательства ООО «Славянск ЭКО» перед АО «Россельхозбанк» (далее указанные в настоящем абзаце договоры – Договоры залога имущества): Стороны Договора (-ов) залога имущества/дополнительных соглашений к Договору (-ов) залога имущества:

Общество с ограниченной ответственностью «Славянск ЭКО», ООО «Славянск ЭКО» (ИНН 2370000496, ОГРН 1112370000753) – Залогодатель, Заемщик;

Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк», АО «Россельхозбанк» (ИНН 7725114488, ОГРН 1027700342890) – Залогодержатель, Кредитор;

Предмет Договора (-ов) залога имущества/дополнительных соглашений к Договору (-ов) залога имущества:

Обеспечивая надлежащее исполнение обязательств ООО «Славянск ЭКО» по Договору №250300/0380 об открытии кредитной линии от 15.10.2025 г., условия которого указаны в пункте 1 настоящего решения (далее – Договор основного обязательства), включая дополнительные соглашения к Договору основного обязательства, Залогодатель передает в залог имущество, принадлежащее Залогодателю на праве собственности или ином имущественном/вещном праве, а также имущество, которое будет приобретено в будущем (далее – Имущество).

Имущество, которое может выступать в качестве залога:

Товарно-материальные ценности, транспортные средства, машины, оборудование, принадлежащие Залогодателю на праве собственности или ином вещном праве (характеристики указанного в настоящем подпункте имущества определяются по данным бухгалтерского учета на дату передачи имущества в залог, а также на основании документов-оснований возникновения/подтверждения права собственности или иного имущественного права на указанное в настоящем подпункте имущество у Залогодателя);

Товарно-материальные ценности, транспортные средства, оборудование, которые будут приобретены Залогодателем в собственность в будущем (залог будущей вещи; характеристики указанного в настоящем подпункте имущества определяются на основании документов-оснований, которыми будет оформлено возникновение права собственности на соответствующее имущество у Залогодателя);

Права аренды любого имущества, включая аренду объектов недвижимого имущества (характеристики указанного в настоящем подпункте имущества (прав) определяются на основании документов-оснований возникновения соответствующего права у Залогодателя);

Имущественные права (требования), в том числе, но не ограничиваясь, права на получение Залогодателем денежной выручки в российских рублях и/или иностранной валюте по договорам купли-продажи нефтепродуктов, в том числе предусматривающим аккредитивную форму расчетов (характеристики указанного в настоящем подпункте имущества (прав) определяются на основании документов-оснований возникновения соответствующего права у Залогодателя).

Должниками по Договору (-ам) залога имущества, предметом которого является залог имущественных прав (требований), могут выступать любые контрагенты Залогодателя, в том числе покупатели нефтепродуктов, без ограничений;

Любые объекты недвижимости, в том числе земельные участки, принадлежащие ООО «Славянск ЭКО» на праве собственности (характеристики указанного в настоящем подпункте имущества определяются по данным бухгалтерского учета на дату передачи имущества в залог, а также на основании документов-оснований возникновения/подтверждения права собственности на указанное в настоящем подпункте имущество у Залогодателя и данных, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости);

Любые иные виды имущественных прав, принадлежащих Залогодателю (характеристики указанного в настоящем подпункте имущества определяются по данным бухгалтерского учета на дату передачи имущества в залог и/или на основании документов-оснований возникновения/подтверждения права собственности или иного имущественного права на указанное в настоящем подпункте имущество у Залогодателя);

Существо обеспечивающего обязательства:

Залог обеспечивает исполнение Залогодателем всех существующих и будущих обязательств в соответствии с условиями Договора основного обязательства, в том числе, но не исключительно, по возврату основного долга, уплате процентов, комиссий, неустоек иных платежей, предусмотренных Договором основного обязательства, и/или возмещению расходов и издержек Залогодержателя, связанные с исполнением иных обязательств перед Залогодателем по Договору основного обязательства и/или возмещению расходов Залогодержателя по обращению взыскания на Имущество, являющееся предметом залога и его реализации, а также по исполнению любых иных обязательств, вытекающих из Договора основного обязательства. Залог также обеспечивает исполнение обязательства Залогодателя по

возврату денежных средств, полученных от Залогодержателя, в случае признания Договора основного обязательства недействительной/незаключенной сделкой по любым основаниям, обязательств Залогодателя по возврату неосновательного обогащения при расторжении Договора основного обязательства, и обязательства Залогодателя по уплате процентов за пользование денежными средствами в размере, установленном соглашением Залогодателя и Залогодержателя, а при отсутствии такого соглашения – законодательством Российской Федерации, неустоек и иных сумм, предусмотренных законодательством РФ, в случае признания Договора основного обязательства недействительной/незаключенной сделкой по любым основаниям/при расторжении Договора основного обязательства.

Залог Имущества может обеспечивать исключительно обязательства Залогодателя перед Залогодержателем по Договору основного обязательства, согласованным настоящим решением.
Залоговая стоимость:

- общая залоговая стоимость Имущества по каждому Договору залога определяется в размере не менее балансовой стоимости имущества, определенной на последнюю отчетную дату, скорректированной на ставку залогового дисконта в размере не более 95 (девяносто пять) %;
- общая залоговая стоимость Имущества, которое будет приобретено Залогодателем в собственность в будущем, по каждому Договору залога определяется как стоимость, определенная документами-основаниями возникновения права на соответствующее Имущество у Залогодателя, скорректированная на ставку залогового дисконта в размере не более 95 (девяносто пять) %;
- общая залоговая стоимость Имущественных прав (требований), права аренды по каждому Договору залогу определяется как стоимость, определенная на основании документов-оснований возникновения соответствующего права у Залогодателя, скорректированная на ставку залогового дисконта в размере не более 95 (девяносто пять) %.

Предоставить согласие на включение в Договор (-ы) залога заранее данного согласия на изменение в будущем условий обеспечиваемого обязательства, в том числе влекущего увеличение ответственности для залогодателя или иные неблагоприятные последствия для залогодателя в частности:

- в результате увеличения (в том числе неоднократного) размера денежных обязательств Заемщика, предусмотренных Договором основного обязательства на дату заключения Договора залога (дополнительного соглашения к Договору залога, содержащего изменение соответствующих условий), в том числе суммы основного долга и/или размера процентов и/или комиссий и/или неустоек и/или иных платежей, предусмотренных Договором основного обязательства, но не более чем в 2 (два) раза от размера, предусмотренного Договором основного обязательства на дату заключения Договора залога (соответствующего дополнительного соглашения к Договору залога);
- в результате увеличения (в том числе неоднократного) срока(ов) исполнения обязательств Заемщика, предусмотренного(ых) Договором основного обязательства на дату заключения Договора залога (дополнительного соглашения к Договору залога, содержащего изменение соответствующих условий), в том числе путем пролонгации срока возврата основного долга и/или уплаты процентов и/или комиссий(и) и/или неустоек и/или иных платежей, предусмотренных Договором основного обязательства, но не более чем в 2 (два) раза, либо сокращения срока возврата кредита/части кредита и/или уплаты процентов и/или комиссий, но не более чем в 2 (Два) раза.

Иные условия Договора (-ов) залога имущества/дополнительного (-ых) соглашения (-ий) к Договору (-ам) залога имущества, в том числе конкретные перечни передаваемого в залог Имущества, и также изменение, включая исключение из перечней объектов имущества и/или дополнение перечней переданного в залог имущества, лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, или иное лицо, действующее на основании доверенности, вправе определить самостоятельно.

2.3. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты решения: **08.12.2025**

2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты решения: **Протокол от 10.12.2025 № 15/2025.**

2.5. Идентификационные признаки ценных бумаг (в случае если повестка дня заседания совета директоров эмитента содержит вопросы, связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента): **Повестка дня заседания совета директоров эмитента не содержит вопросы,**

связанные с осуществлением прав по определенным ценным бумагам эмитента.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
(наименование должности
уполномоченного лица эмитента) _____ К.Р. Агаджанян
(подпись) _____ (И.О. Фамилия)

3.2. Дата «10» декабря 2025 г.