

**Сообщение о существенном факте (инсайдерская информация)  
о проведении общего собрания участников эмитента и о принятых им решениях**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Славянск ЭКО»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	350020, Краснодарский кр., г. Краснодар, ул. им. Бабушкина, д. 250
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	1112370000753
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	2370000496
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	00039-L
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38438">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38438</a>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	10.08.2023

2. Содержание сообщения
2.1. Вид общего собрания участников (акционеров) эмитента (годовое (очередное), внеочередное): <b>внеочередное</b>
2.2. Форма проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование): <b>собрание (совместное присутствие; заседание).</b>
2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента:
2.3.1. Дата проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента: <b>10 августа 2023 года.</b>
2.3.2. Место, проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента: <b>г. Краснодар, ул. им. Бабушкина, 250.</b>
2.3.3. Время проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента: Открытие собрания: <b>12 часов 00 мин. по московскому времени.</b> Закрытие собрания: <b>12 часов 35 мин. по московскому времени.</b>
2.4. Сведения о кворуме общего собрания участников (акционеров) эмитента: <b>В заседании Общего собрания участников ООО «Славянск ЭКО» (далее также – Общество) приняли участие 2 из 2 (100%) участников ООО «Славянск ЭКО», обладающие 100% голосов от общего числа голосов участников Общества. Кворум имелся.</b>
2.5. Повестка дня общего собрания участников (акционеров) эмитента:
2.5.1. <b>О согласии на совершение и/или о последующем одобрении крупных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет более 50 (пятьдесят) процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности Общества на последнюю отчетную дату.</b>
2.6. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников (акционеров) эмитента, по которым имелся кворум, и формулировки решений, принятых общим собранием участников (акционеров) эмитента по указанным вопросам:
Результаты голосования: <b>По пункту 1 решения по вопросу повестки дня:</b> Результаты голосования: <b>«ЗА» - 100% голосов участников Общества</b> <b>«ПРОТИВ» - 0 голосов</b> <b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.</b> <b>Решение принято.</b>
Формулировка решения, принятого общим собранием участников эмитента: <b>Дать согласие на совершение в будущем крупной сделки - ряда взаимосвязанных договоров/соглашений, в том числе самостоятельно являющихся крупными сделками, которые будут заключены между ООО «Славянск ЭКО» и АО «Россельхозбанк», а также дополнительных соглашений, к договорам/соглашениям, с учетом взаимосвязи данных договоров/соглашений с</b>

иными ранее заключенными между ООО «Славянск ЭКО» и АО «Россельхозбанк» и действующими на дату заключения каждого договора/соглашения/дополнительного соглашения сделками, на следующих основных условиях:

Договор (-ы) об открытии кредитной линии, кредитные договоры и/или иные схожие по наименованию, но аналогичные по содержанию договоры, дополнительные соглашения к указанным договорам, а также к действующим на дату принятия настоящего решения Договору №210300/0018 об открытии кредитной линии от 28.01.2021, Договору №220300/0337 от 11.08.2022 об открытии кредитной линии, Договору № 230300/0068 об открытии кредитной линии от 28.02.2023, Договору № 230300/0216 об открытии кредитной линии от 30.05.2023 (все поименованные в настоящем абзаце договоры, включая действующие - Договор (-ы)):

Стороны Договора (-ов)/дополнительных соглашений к Договору (-ам):

Общество с ограниченной ответственностью «Славянск ЭКО», ООО «Славянск ЭКО» (ИНН 2370000496, ОГРН 1112370000753) - Заемщик;

Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк», АО «Россельхозбанк» (ИНН 7725114488, ОГРН 1027700342890) - Кредитор.

Предмет Договора (-ов), в том числе в редакции дополнительных соглашений к Договору (-ам):

Кредитор открывает Заемщику кредитную линию, в том числе с лимитом выдачи/ задолженности и выдачей денежных средств траншами по заявлению Заемщика/обязуется предоставить кредит (далее любая из названных форм передачи денежных средств – «Кредит»), а Заемщик обязуется возратить Кредит и уплатить проценты за пользование Кредитом. Выдача Кредита оформляется дополнительным соглашением, конкретизирующим его размер и условия пользования Кредитом в пределах параметров, установленных настоящим решением.

Цели Кредита: пополнение оборотных средств Заемщика, в том числе на условиях льготного кредитования Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 574 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным системообразующим организациям топливно-энергетического комплекса и организациям, входящим в группу лиц системообразующей организации топливно-энергетического комплекса» (далее- «Порядок»), а именно финансирование расходов на:

- приобретение нефти и нефтепродуктов в целях исполнения контрактов (договоров) на реализацию нефти и нефтепродуктов, заключенных Заемщиком с покупателями;

- выплату заработной платы, уплату страховых взносов на обязательное пенсионное, обязательное медицинское и обязательное социальное страхование, взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

- аренду помещений и оборудования;

- услуги по охране имущества и иные услуги охранной деятельности;

- коммунальные услуги;

- транспортные расходы;

- оплату топливно-энергетических ресурсов;

- услуги связи, а также услуги, технологически неразрывно связанные с услугами связи;

- приобретение неисключительного права на программное обеспечение, а также поддержку и обновление лицензионного программного обеспечения, в том числе баз данных;

- работы по конфигурированию и модернизации программ;

- проведение мероприятий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг для обеспечения деятельности;

- аренду земельных участков;

- оплату налогов, сборов и иных платежей в бюджетную систему Российской Федерации или

восстановление затрат капитального характера, связанных с реализацией Соглашения о модернизации нефтеперерабатывающих мощностей от 01.01.2019г. № 9, заключенному ООО «Славянск ЭКО» с Министерством энергетики Российской Федерации, в сумме до 100% от общей суммы затрат (по оплате), понесенных Заемщиком (инвестиционное финансирование).

Сумма Кредита: не более 42 370 000 000 (сорок два миллиарда триста семьдесят миллионов) рублей по каждому Договору.

Предельный размер процентной ставки: не более 17 (семнадцать)% годовых.

Срок Кредита/кредитной линии: не более 5 (пять) лет/60 (шестьдесят месяцев) с даты

заключения Договора.

**Срок траншей: не более 5 (пять) лет/60 (шестьдесят месяцев).**

**Одобрить включение в Договор (-ы) условия о праве Банка по своему усмотрению в одностороннем порядке без оформления дополнительного соглашения к Договору (-ам) путем письменного уведомления Заемщика изменить установленный размер процентной ставки, в случае изменения индикаторов денежно-кредитного рынка, в том числе, но не исключительно, ключевой ставки Банка России, MosPrime Rate срочностью 6 месяцев или иных индикаторов денежно-кредитного рынка, либо при нарушении Заемщиком любого из обязательств Договора не более чем в 2 (два) раза.**

**Иные условия Договора (-ов) и/или дополнительных соглашений к нему (к ним) лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, или иное лицо, действующее на основании доверенности, вправе определить по своему усмотрению.**

**Генеральное (-ые) соглашение(-я) /Соглашение (-я) о выдаче банковских гарантий и/или иные схожие по наименованию, но аналогичные по содержанию соглашения, а также дополнительные соглашения к указанным соглашениям, а также Генеральному соглашению о выдаче банковских гарантий от 06.04.2022 №GR220300/0001 (далее указанные в настоящем абзаце генеральные соглашения/соглашения – Соглашение (-ия) о выдаче банковских гарантий):**

**Стороны Соглашения (-ий) о выдаче банковских гарантий/ дополнительных соглашений к Соглашению (-ям) о выдаче банковских гарантий:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Славянск ЭКО», ООО «Славянск ЭКО» (ИНН 2370000496, ОГРН 1112370000753) - Принципал;**

**Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк», АО «Россельхозбанк» (ИНН 7725114488, ОГРН 1027700342890) - Гарант.**

**Предмет Соглашения (-ий) о выдаче банковских гарантий/дополнительных соглашений к Соглашению (-ям) о выдаче банковских гарантий:**

**Гарант обязуется по заявлению Принципала выдавать Гарантии, обеспечивающие исполнение платежных обязательств Принципала перед Бенефициарами по оплате товаров/работ/услуг по заключенным договорам (соглашениям, контрактам) (за исключением обязательств по уплате неустойки в случае невыполнения/ненадлежащего выполнения платежных и/или иных обязательств по заключенному договору (соглашению, контракту)), в пределах Установленного Принципалом и Гарантом лимита, а Принципал обязуется возместить Гаранту фактически понесенные им расходы, уплатить Гаранту причитающиеся комиссию и иные платежи в порядке и на условиях, определенных в Генеральном соглашении. По каждой Гарантии Гарант принимает на себя обязательство уплатить по первому письменному требованию Бенефициара денежную сумму, указанную в такой Гарантии. Принципал обязуется возмещать в порядке регресса денежные суммы, уплаченные Гарантом Бенефициарам по Гарантиям, в размере, указанном в требованиях Гаранта к Принципалу, а также уплачивать проценты за пользование денежными средствами Гаранта.**

**Бенефициарами по Гарантиям могут выступать любые контрагенты Принципала, в том числе, но не ограничиваясь:**

- ПАО НК «Руснефть» (ИНН 7717133960)
- ПАО «Газпром нефть» (ИНН 5504036333)
- ПАО «ЛУКОЙЛ» (ИНН 7708004767) и/или ООО «Лукойл-Резервнефтепродукт-Трейдинг» (ИНН 9705083130).
- АО «Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа» (ИНН 7840389730).
- Иные бенефициары- по согласованию с Гарантом.

**Виды Контрактов, обеспечиваемых гарантиями:**

- Договор/ контракт, заключенный Принципалом (покупателем) с Бенефициаром (поставщиком), в обеспечение исполнения обязательств по которому предоставляется гарантия Банка.

- Договор/ контракт, заключенный Принципалом (поставщиком) с Бенефициаром (покупателем), в обеспечение исполнения обязательств по которому предоставляется гарантия Банка, в реквизитах которого указаны расчетные счета Принципала, открытые в Банке.

- Договор об оказании клиринговых услуг, заключенный Принципалом (Участником клиринга) с Бенефициаром (Клиринговая организация), в обеспечение исполнения обязательств по которому предоставляется гарантия Банка, в реквизитах которого указаны расчетные счета Принципала, открытые в Банке.

**Установленный лимит Гарантий в рамках Соглашения (-ий) о выдаче банковских гарантий/**

дополнительных соглашений к Соглашению (-ям) о выдаче банковских гарантий – не более 30 000 000 000 (тридцать миллиардов) рублей или сумме в иностранной валюте, эквивалентной 30 000 000 000 (тридцать миллиардов) рублей, пересчет которой осуществляется по официальному курсу Банка России, установленному на дату заключения соответствующего Соглашения о выдаче банковских гарантий/дополнительного соглашения к Соглашению о выдаче банковских гарантий.

Размер процентов за пользование денежными средствами, начисляемых на сумму, уплаченную гарантом по гарантии по требованию бенефициара, подлежащую возмещению: не более ключевой ставки Банка России, установленной на дату предъявления Банком Принципалу обратного требования (регресса), в процентах годовых, увеличенной на размер маржи, согласованный Гарантом, но не менее 1,5% годовых, за период с даты, следующей за датой уплаты Банком денежной суммы по банковской гарантии, до даты поступления Банку в полном объеме денежных средств, уплаченных Принципалом в порядке предъявления обратного требования (регресса), включительно.

Комиссия за выдачу каждой гарантии – не более 3% (процента) годовых, но не менее 50 000 рублей. Срок действия Гарантии не может превышать срок действия Соглашения (ий) о выдаче банковских гарантий.

Срок действия Соглашения (-ий) о выдаче банковских гарантий – не более 36 месяцев.

Иные условия Соглашения (-ий) о выдаче банковских гарантий, дополнительных соглашений к Соглашению (-ям) о выдаче банковских гарантий лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа Общества, или иное лицо, действующее на основании доверенности, вправе определить по своему усмотрению.

Цена крупной сделки:

Совокупный размер обязательств (обязательств по возврату основного долга и уплате процентов) ООО «Славянск ЭКО» по всем одновременно действующим договорам об открытии кредитных линий/кредитным договорам, предметом которых является предоставление финансирования на пополнение оборотных средств, в т.ч. на условиях льготного кредитования в соответствии с Порядком, заключенным между ООО «Славянск ЭКО» и АО «Россельхозбанк», в том числе в редакции/с учетом дополнительных соглашений к ним, и по вновь заключаемому (-ым) Договору (-ам) /дополнительному (-ым) соглашению (-ям) к Договору (-ам) на момент заключения Договора (-ов)/дополнительного (-ых) соглашения (-ий) к Договору (-ам) не может превышать 85 000 000 000 (восемьдесят пять миллиардов) рублей 00 (ноль) копеек или суммы в иностранной валюте, эквивалентной 85 000 000 000 (восемьдесят пять миллиардов) рублей 00 (ноль) копеек, пересчет которой осуществляется по официальному курсу Банка России, установленному на дату заключения Договора/дополнительного соглашения к Договору.

Совокупный размер обязательств (обязательств по возврату основного долга и уплате процентов) ООО «Славянск ЭКО» по всем одновременно действующим договорам об открытии кредитных линий/кредитным договорам, предметом которых является предоставление денежных средств на цели инвестиционного финансирования, в том числе в редакции/с учетом дополнительных соглашений к ним и по вновь заключаемому (-ым) Договору (-ам) /дополнительному (-ым) соглашению (-ям) к Договору (-ам), предметом которых является предоставление денежных средств на цели инвестиционного финансирования, на момент заключения Договора (-ов)/дополнительного (-ых) соглашения (-ий) к Договору (-ам) не может превышать 25 000 000 000 (двадцать пять миллиардов) рублей 00 (ноль) копеек или суммы в иностранной валюте, эквивалентной 25 000 000 000 (двадцать пять миллиардов) рублей 00 (ноль) копеек, пересчет которой осуществляется по официальному курсу Банка России, установленному на дату заключения Договора/дополнительного соглашения к Договору.

Совокупный размер обязательств (обязательств по уплате процентов и обязательств, которые могут возникнуть в будущем, из выданных АО «Россельхозбанк» в обеспечение обязательств ООО «Славянск ЭКО» и не прекративших свое действие Гарантий) ООО «Славянск ЭКО» по всем одновременно действующим Соглашениям о выдаче банковских гарантий, в том числе в редакции дополнительных соглашений к ним и по вновь заключаемому (-ым) Соглашению (-ям) о выдаче банковских гарантий /дополнительному (-ым) соглашениям к Соглашению (-ям) о выдаче банковских гарантий на момент заключения Соглашения (-ий) о выдаче банковских гарантий /дополнительного (-ых) соглашения (-ий) к Соглашению (-ям) о выдаче банковских гарантий не может превышать 35 000 000 000 (тридцать пять миллиардов) рублей 00 (ноль) копеек или суммы в иностранной валюте, эквивалентной 35 000 000 000 (тридцать пять миллиардов) рублей 00

(ноль) копеек, пересчет которой осуществляется по официальному курсу Банка России, установленному на дату заключения Соглашения о выдаче банковских гарантий/дополнительного соглашения к Соглашению о выдаче банковских гарантий.

Договоры, Соглашения о выдаче банковских гарантий, а также дополнительные соглашения к ним могут заключаться ООО «Славянск ЭКО» без ограничения их числа, однако с тем условием, чтобы:

Основные условия каждого заключаемого Договора (-ов) и/или Соглашения (-ий) о выдаче банковских гарантий и/или дополнительного (-ых) соглашения (-ий) в применимой части не противоречили условиям, указанным в настоящем пункте (пункт 1) решения;

Цена крупной сделки не превышала установленные в настоящем пункте (пункт 1) решения пределы.

Срок, в течение которого действительно настоящее решение: с даты принятия настоящего решения по 31.12.2024 года (включительно).

Установить, что согласие, предоставленное решением Общего собрания 27.04.2023 (протокол от 28.04.2023 №02/23) не подлежит применению к сделкам, совершаемым с даты принятия настоящего решения.

По пункту 2 вопроса повестки дня:

Результаты голосования:

«ЗА» - 100% голосов участников Общества

«ПРОТИВ» - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято.

Формулировка решения, принятого общим собранием участников эмитента:

Дать согласие на совершение в будущем крупной сделки - ряда взаимосвязанных обеспечительных договоров, в том числе самостоятельно являющихся крупными сделками, которые будут заключены между ООО «Славянск ЭКО» и АО «Россельхозбанк», а также указанных ниже дополнительных соглашений к договорам, с учетом взаимосвязи данных обеспечительных договоров с иными ранее заключенными между ООО «Славянск ЭКО» и АО «Россельхозбанк» и действующими на дату заключения каждого обеспечительного договора/дополнительного соглашения сделками, на следующих основных условиях:

Договор (-ры) залога, включая договор (-ы) о последующем залоге, имущества и/или имущественных прав, в том числе (но не ограничиваясь) имущественных прав (требований) на получение денежной выручки в российских рублях и/или иностранной валюте по договорам купли-продажи нефтепродуктов и/или иные схожие по наименованию, но аналогичные по содержанию договоры залога имущества/имущественных прав, дополнительные соглашения к указанным договорам залога имущества/имущественных прав, а также любым ранее заключенным между ООО «Славянск ЭКО» и действующим на дату принятия настоящего решения договорам залога, обеспечивающим обязательства ООО «Славянск ЭКО» перед АО «Россельхозбанк» (далее указанные в настоящем абзаце договоры – Договоры залога имущества):

Стороны Договора (-ов) залога имущества/дополнительных соглашений к Договору (-ов) залога имущества:

Общество с ограниченной ответственностью «Славянск ЭКО», ООО «Славянск ЭКО» (ИНН 2370000496, ОГРН 1112370000753) – Залогодатель, Заемщик;

Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк», АО «Россельхозбанк» (ИНН 7725114488, ОГРН 1027700342890) – Залогодержатель, Кредитор;

Предмет Договора (-ов) залога имущества/дополнительных соглашений к Договору (-ов) залога имущества:

Обеспечивая надлежащее исполнение обязательств ООО «Славянск ЭКО» по Договору (-ам) об открытии кредитной линии, кредитному (-ым) договору (-ам) и/или иному (-ым) схожему (-им) по наименованию, но аналогичному (-ым) по содержанию договору (-ам), дополнительным соглашениям к указанным договорам, Генеральному (-ым) соглашению (-ям)/ Соглашению (-ям) о выдаче банковских гарантий и/или иному (иным) схожему (-им) по наименованию, но аналогичному (-ым) по содержанию договору (-ам)/соглашению (-ям) с Залогодержателем, условия которых определены в пункте 1 настоящего решения, в том числе по заключенным и действующим на дату принятия настоящего решения договору № 230300/0216 об открытии кредитной линии от 30.05.2023 г., договору №230300/0068 об открытии кредитной линии от

28.02.2023 г., договору №220300/0337 об открытии кредитной линии от 11.08.2022 г., договору №210300/0018 об открытии кредитной линии от 28.01.2021 г., генеральному соглашению №GR220300/0001 о выдаче банковских гарантий от 06.04.2022 г., с условиями которых участники ознакомлены и согласны, (далее – Договор (-ы) основного обязательства), включая дополнительные соглашения к Договору (-ам) основного обязательства,

Залогодатель передает в залог имущество, принадлежащее Залогодателю на праве собственности или ином имущественном/вещном праве, а также имущество, которое будет приобретено в будущем (далее – Имущество).

**Имущество, которое может выступать в качестве залога:**

Товарно-материальные ценности, транспортные средства, машины, оборудование, принадлежащие Залогодателю на праве собственности или ином вещном праве (характеристики указанного в настоящем подпункте имущества определяются по данным бухгалтерского учета на дату передачи имущества в залог, а также на основании документов-оснований возникновения/подтверждения права собственности или иного имущественного права на указанное в настоящем подпункте имущество у Залогодателя);

Товарно-материальные ценности, транспортные средства, оборудование, которые будут приобретены Залогодателем в собственность в будущем (залог будущей вещи; характеристики указанного в настоящем подпункте имущества определяются на основании документов-оснований, которыми будет оформлено возникновение права собственности на соответствующее имущество у Залогодателя);

Права аренды любого имущества, включая аренду объектов недвижимого имущества (характеристики указанного в настоящем подпункте имущества (прав) определяются на основании документов-оснований возникновения соответствующего права у Залогодателя);

Имущественные права (требования), в том числе, но не ограничиваясь, права на получение Залогодателем денежной выручки в российских рублях и/или иностранной валюте по договорам купли-продажи нефтепродуктов, в том числе предусматривающим аккредитивную форму расчетов (характеристики указанного в настоящем подпункте имущества (прав) определяются на основании документов-оснований возникновения соответствующего права у Залогодателя).

Должниками по Договору (-ам) залога имущества, предметом которого является залог имущественных прав (требований), могут выступать любые контрагенты Залогодателя, в том числе покупатели нефтепродуктов, без ограничений;

Любые объекты недвижимости, в том числе земельные участки, принадлежащие ООО «Славянск ЭКО» на праве собственности (характеристики указанного в настоящем подпункте имущества определяются по данным бухгалтерского учета на дату передачи имущества в залог, а также на основании документов-оснований возникновения/подтверждения права собственности на указанное в настоящем подпункте имущество у Залогодателя и данных, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости);

Любые иные виды имущественных прав, принадлежащих Залогодателю (характеристики указанного в настоящем подпункте имущества определяются по данным бухгалтерского учета на дату передачи имущества в залог и/или на основании документов-оснований возникновения/подтверждения права собственности или иного имущественного права на указанное в настоящем подпункте имущество у Залогодателя);

**Существо обеспечиваемого обязательства:**

Залог обеспечивает исполнение Залогодателем всех существующих и будущих обязательств в соответствии с условиями Договора (-ов) основного обязательства, в том числе, но не исключительно, по возврату основного долга/сумм возмещений по аккредитивам, возмещений в порядке регресса уплаченных сумм по Гарантиям, уплате процентов, комиссий, неустоек иных платежей, предусмотренных Договором (-ами) основного обязательства, и/или возмещению расходов и издержек Залогодержателя, связанные с открытием, изменением, подтверждением, исполнением аккредитивов, а также с исполнением иных обязательств перед Залогодержателем по Договору (-ам) основного обязательства и/или возмещению расходов Залогодержателя по обращению взыскания на Имущество, являющееся предметом залога и его реализации, а также по исполнению любых иных обязательств, вытекающих из Договора (-ов) основного обязательства. Залог также обеспечивает исполнение обязательства Залогодателя по возврату денежных средств, полученных от Залогодержателя, в случае признания Договора (-ов) основного обязательства недействительной/незаключенной сделкой по любым основаниям, обязательств Залогодателя по возврату неосновательного обогащения при расторжении Договора (-ов)

основного обязательства, и обязательства Залогодателя по уплате процентов за пользование денежными средствами в размере, установленном соглашением Залогодателя и Залогодержателя, а при отсутствии такого соглашения – законодательством Российской Федерации, неустоек и иных сумм, предусмотренных законодательством РФ, в случае признания Договора (-ов) основного обязательства недействительной/незаключенной сделкой по любым основаниям/при расторжении Договора (-ов) основного обязательства.

Залог Имущества может обеспечивать исключительно обязательства Залогодателя перед Залогодержателем по Договору (-ам) основного обязательства, согласованным настоящим решением.

**Залоговая стоимость:**

- общая залоговая стоимость Имущества по каждому Договору залога определяется в размере не менее балансовой стоимости имущества, определенной на последнюю отчетную дату, скорректированной на ставку залогового дисконта в размере не более 95 (девяносто пять)% ;

- общая залоговая стоимость Имущества, которое будет приобретено Залогодателем в собственность в будущем, по каждому Договору залога определяется как стоимость, определенная документами-основаниями возникновения права на соответствующее Имущество у Залогодателя, скорректированная на ставку залогового дисконта в размере не более 95 (девяносто пять) %;

- общая залоговая стоимость Имуущественных прав (требований), права аренды по каждому Договору залогу определяется как стоимость, определенная на основании документов-оснований возникновения соответствующего права у Залогодателя, скорректированная на ставку залогового дисконта в размере не более 95 (девяносто пять) %.

Предоставить согласие на включение в Договор залога заранее данного согласия на изменение в будущем условий обеспечиваемого обязательства, в том числе влекущего увеличение ответственности для залогодателя или иные неблагоприятные последствия для залогодателя в частности:

- в результате увеличения (в том числе неоднократного) размера денежных обязательств Заемщика, предусмотренных Договором основного обязательства на дату заключения Договора залога (в том числе суммы основного долга и/или размера процентов и/или комиссий и/или неустоек и/или иных платежей) не более чем в 2 (два) раза от размера, предусмотренного Договором основного обязательства на дату заключения Договора залога;

- в результате увеличения (в том числе неоднократного) срока исполнения обязательств Заемщика, предусмотренного Договором основного обязательства на дату заключения Договора залога, в том числе путем пролонгации срока возврата основного долга и/или уплаты процентов и/или комиссий(и) и/или неустоек и/или иных платежей, но не более чем в 2 (два) раза начиная с даты, следующей за датой окончательного возврата кредита, либо сокращения срока возврата кредита/части кредита и/или уплаты процентов и/или комиссий.

Иные условия Договора (-ов) залога имущества/дополнительного (-ых) соглашения (-ий) к Договору (-ам) залога имущества, в том числе конкретные перечни передаваемого в залог Имущества, и также изменение, включая исключение из перечней объектов имущества и/или дополнение перечней переданного в залог имущества, лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, или иное лицо, действующее на основании доверенности, вправе определить самостоятельно.

**Цена крупной сделки:**

Предел совокупной стоимости/балансовой стоимости Имущества, передаваемого и переданного Залогодателем в залог Залогодержателю, - 100% (Сто процентов) стоимости/балансовой стоимости Имущества.

Предел совокупной стоимости Имущества, которое будет приобретено в будущем, передаваемого и переданного Залогодателем в залог Залогодержателю по Договору (-ам) залога имущества – 100% (Сто процентов) стоимости данного Имущества, определяемого в соответствии с данными документов-оснований возникновения права собственности на указанное имущество у Залогодателя.

При передаче Залогодателем Залогодержателю Имущества в последующий залог стоимость такого Имущества, входящая в показатели, указанные выше повторно не учитывается.

Договоры залога имущества, а также дополнительные соглашения к ним могут заключаться ООО «Славянск ЭКО» без ограничения их числа, однако с тем условием, чтобы:

Основные условия каждого заключаемого Договора (-ов) залога имущества и/или дополнительного

