

**Сообщение
о существенном факте (инсайдерская информация)
о совершении эмитентом существенной сделки**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Славянск ЭКО»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	350020, Краснодарский кр., г. Краснодар, ул. им. Бабушкина, д. 250
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	1112370000753
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	2370000496
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	00039-L
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38438
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	14.12.2021

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): эмитент</p>	
<p>2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: неприменимо</p>	
<p>2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): существенная сделка, не являющаяся крупной (несколько взаимосвязанных сделок).</p>	
<p>2.4. Вид и предмет существенной сделки: Договоры купли-продажи недвижимого имущества (далее – Договоры). Предмет существенной сделки (взаимосвязанных сделок): купля-продажа земельных участков с кадастровыми номерами 23:27:1402000:398; 23:27:1402000:397; 23:27:1402000:399; 23:27:1306003:89; 23:48:0303009:23; 23:48:0303011:1002; 23:27:1306003:44; 23:27:1306003:46; 23:27:1306003:47; 23:27:1306003:48; 23:27:1306003:49; 23:27:1306003:50; 23:27:1306003:51; 23:27:1306003:52; 23:27:1306003:84; 23:27:1306003:86; 23:27:1306003:87; 23:27:1306003:88; 23:27:0000000:2282, 23:27:1402000:401, 23:27:1402000:402, 23:27:1402000:400 (далее – Имущество)</p>	
<p>2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка:</p>	
<p>2.5.1 Содержание существенной сделки: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями Договоров Имущество.</p>	
<p>2.5.2. Гражданские права на установление, которых направлена совершенная существенная сделка: приобретение права собственности Покупателем на Имущество, возникновение имущественного права Продавца на безналичные денежные средства в размере Цены Договоров в их взаимосвязи. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законодательством порядке.</p>	
<p>2.5.3. Обязанности на установление, которых направлена совершенная существенная сделка: обязанность Продавца и Покупателя принять по акту приема-передачи Имущество, обязанность Покупателя оплатить переданное Имущество. Расходы по государственной</p>	

регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке:

Покупатель - Общество с ограниченной ответственностью «Славянск ЭКО», ОГРН 1112370000753, ИНН 2370000496, адрес местонахождения: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Бабушкина, д. 250;

Продавец - Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Трейд» (ОГРН 1162375007585, ИНН 2312242182, адрес местонахождения: 350061, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Игнатова, д. 4/4, пом.16);

Выгодоприобретатели – отсутствуют.

2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке:

Имущество, являющееся предметом каждого из Договоров, передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи, подписываемому уполномоченными представителями обеих Сторон, в день подписания Сторонами соответствующего Договора.

Цена каждого из Договоров уплачивается Покупателем в течении 60 календарных дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, являющегося предметом соответствующего Договора.

Ипотека в пользу Продавца не возникает.

2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией):

2.8.1. Размер существенной сделки в денежном выражении: **Цена Договоров в их взаимосвязи составляет 13 992 120 000 рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.**

2.8.2. Размер существенной сделки в процентах от стоимости активов: **21,76%**

2.9. Стоимость активов, определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией), на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **64 290 239 тысячи рублей.**

2.10. Дата совершения существенной сделки: **24.11.2021 (договор от 24.11.2021 не является существенной сделкой), 14.12.2021 (дата совершения сделки, в результате которой совокупный размер взаимосвязанных сделок составил более 10 процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки).**

2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: **Согласие на заключение Договоров предоставлено Общим собранием участников Общества, дата принятия решения - 30.09.2021 (Протокол от 30.09.2021 б/н).**

3. Подпись

3.1.	<u>Генеральный директор</u> (наименование должности уполномоченного лица эмитента)	<u>(подпись)</u>	<u>К.Р. Агаджанян</u> (И.О. Фамилия)
------	--	------------------	---

3.2. Дата « 14 » декабря 20 21 г.